

Fragebogen für Mietinteressenten

Was ist für Sie wichtig (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)

Monatliches Nettoeinkommen _____

Gewünschter Einzugstermin _____

Gewünschte Wohnungsgröße _____

	ja	nein		ja	nein
Erdgeschoss			Dusche		
bis zur ___ Etage			Badewanne		
Sonstiges:			Balkon		

Mietinteressent:

1. Mietinteressent als Vertragspartner, geb. am	2. Mietinteressent, der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartei sein möchte, geb. am
<input type="radio"/> Herr <input type="radio"/> Frau	<input type="radio"/> Herr <input type="radio"/> Frau
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
jetzige Anschrift	jetzige Anschrift
Straße:	Straße:
PLZ Ort:	PLZ Ort:

Kontaktdaten	Kontaktdaten
Telefon privat:	Telefon privat:
Telefon mobil:	Telefon mobil:
E-Mail:	E-Mail:

Weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden):

	1. Kind	2. Kind	3. Kind
Name			
Vorname			
Geburtsdatum			

derzeitiger Arbeitgeber Name / Anschrift / Tel / Seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name / Anschrift / Tel		
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja wann ?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen, falls ja wann?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Erklärung abgegeben (falls ja wann?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja wann?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Vorstrafen / Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen, falls ja wann?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Waren bzw. sind Sie bereits Mieter?

ja

nein

Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!!!!

Sonstige Wünsche:

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

- Internetportal
 - durch Familienangehörige/Bekannte, die bereits Mieter sind
 - durch Prospekte oder Flyer
 - Hinweisschilder
 - das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt
 - Sonstiges:
-

Mit ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. *Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.*

Ueckermünde, den

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1.

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a) zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages gemäß den Vorgaben der Satzung der Wohnungsgenossenschaft Uecker-münde eG.

b) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen mit Hilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

2. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- a) Recht auf Auskunft nach Art 15 DSGVO
- b) Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- c) Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- d) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- e) Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- f) Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- g) Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu

3. Datenübermittlung an Dritte

- Jobcenter Vorpommern-Greifswald Süd und andere
- Landkreis Vorpommern-Greifswald
- Einwohnermeldeamt

4. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßigen Verjährungsfrist von drei Jahren.

5. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

Datum, _____

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2